

ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Technická studie

Studie křižovatky silnic II/406 a II/112 v Telči

Vypracoval: Ing. Jan Ropek
 Ing. Petr Valihrach

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

CENA BYLA STANOVENA ODBORNÝM ODHADEM**Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů)****Varianta I**

U varianty 1 dojde k zásahu do stávající zemní hráze rybníku Nadymák. Z tohoto důvodu bude provedena stavební úprava hráze (výstavba nové zdi).

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha, objem	Vliv atributu	Cena
Chodníky, sjezdy, ostrůvky	1500	204	100%	306 000,00 Kč
Živičný povrch	2500	1090	100%	2 725 000,00 Kč
Ostatní plochy (rekultivace)	500	50	100%	25 000,00 Kč
Zed' z tvárnic	3750	20	100%	75 000,00 Kč
Zed' monolitická	8550	59,4	100%	507 870,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				3 638 870,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			30%	1 091 661,00 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			3%	109 166,10 Kč
Environmentální rizika			10%	363 887,00 Kč
Externí rizika			2%	72 777,40 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	36 388,70 Kč
Ekonomická rizika			1%	36 388,70 Kč
Cena celkem se započtením rizik				5 349 138,90 Kč

Varianta II

Okružní křižovatka se záborem soukromé zahrady.

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha	Vliv atributu	Cena
Chodníky, sjezdy, ostrůvky	1500	214	100%	321 000,00 Kč
Živičný povrch	2500	1106	100%	2 765 000,00 Kč
Ostatní plochy (rekultivace)	500	50	100%	25 000,00 Kč
Zed' z tvárnic	3750	26	100%	97 500,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				3 208 500,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			8%	291 109,60 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			3%	109 166,10 Kč
Environmentální rizika			10%	363 887,00 Kč
Externí rizika			2%	72 777,40 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	36 388,70 Kč
Ekonomická rizika			1%	36 388,70 Kč
Cena celkem se započtením rizik				4 118 217,50 Kč

Varianta III

Úprava stávající stykové křižovatky.

Stanovení základní ceny podle cenových normativů:

Část ocenění	cena	Celková plocha	Vliv atributu	Cena
Chodníky, sjezdy, ostrůvky	1500	198	100%	297 000,00 Kč
Živičný povrch	2500	1142	100%	2 855 000,00 Kč
Ostatní plochy (rekultivace)	500	80	100%	40 000,00 Kč
Cena celkem s vlivem atributů				3 192 000,00 Kč
Rizika plynoucí z průzkumů umístění stavby			8%	291 109,60 Kč
Rizika plynoucí z technologického vývoje			3%	109 166,10 Kč
Environmentální rizika			10%	363 887,00 Kč
Externí rizika			2%	72 777,40 Kč
Legislativní a právní rizika			1%	36 388,70 Kč
Ekonomická rizika			1%	36 388,70 Kč
Cena celkem se započtením rizik				4 101 717,50 Kč

B.1: Všeobecné položky

Standard obsahuje (podle okolností) náklady kapitoly 0 Soupisu prací, tj. náklady na požadovaná pojištění, poplatky, vybavení a provoz kanceláře Správce stavby, zkoušky nařízené objednatelem, provizorní položky (pokud existují), náklady na RDS (pokud je specifikována samostatně) atd.

B.2: Přípravné práce

Standard obsahuje demolice, přístupové komunikace, úpravy objížděkových komunikací před realizací a během realizace stavby včetně DIO a provizorního dopravního značení, zařízení staveniště, mobilizaci a demobilizaci zhotovitele.

B.3: Vodohospodářské objekty

Standard obsahuje kanalizace, lapoly, retenční nádrže v běžném rozsahu, přeložky vodovodů, přeložky vodotečí a úpravy jejich koryt, úpravy meliorací.

B.4: Inženýrské sítě

Standard obsahuje přeložky NN a VN vedení, telekomunikačních zařízení, NT a VT plynovodů, produktovodů, dálkových kabelů a dalších sítí, veřejného osvětlení apod.

B.5: Zabezpečovací a ochranná opatření

Standard obsahuje protihlukové stěny a zemní valy, oplocení, stěny proti oslňování, zdi v rozsahu nad limit zahrnutý v normativu „komunikace“ apod. Protihlukové stěny jsou uvažovány v rámci standardu s následujícími délkami na 1 km komunikace:

dálnice		150 m		
rychlostní komunikace	extravilán	120 m	intravilán	360 m
silnice I. tř směrově rozdělené	extravilán	75 m	intravilán	225 m

Rozsah těchto zařízení nad rámec běžného rozsahu je nutno zohlednit v rámci expertního ocenění.

B.6: Technologická zařízení

Sdělovací a telematická zařízení (informační, měřicí a přenosová, proměnné dopravní značky, kamerové systémy, mýtné brány, SOS systémy, telefonní hlásky apod.) a světelná signalizace. Tento standard se použije pouze u dálnic a rychlostních silnic a u městských komunikací se světelnou signalizací. Tato kategorie se netýká technologického vybavení tunelů, které je zahrnuto ve standardu Tunely.

B.7: Úpravy ploch

Standard obsahuje technické rekultivace komunikací a zpevněných ploch ZS, vegetační úpravy, úpravy komunikací dotčených stavbou, ostatní plochy jako odpočívky, parkoviště, odstavné plochy. Nezahrnuje biologické rekultivace ploch po skončení stavby.

B.8: Objekty drah

Do této kategorie se zařazují veškeré objekty drah, zejména úpravy žel. svršku a spodku, žel. přejezdy, zabezpečovací a sdělovací zařízení, trakční vedení, napájení a ostatní související práce ve styku se železnicí, a to včetně potřebných výluk.

Varianta I

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – intravilán	%	6,00%	5 349 138,90 Kč	320 948,33 Kč
B.2.	přípravné práce – intravilán	%	7,50%	5 349 138,90 Kč	401 185,42 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – intravilán	%	10,00%	5 349 138,90 Kč	534 913,89 Kč
B.4.	inženýrské sítě – intravilán	%	10,00%	5 349 138,90 Kč	534 913,89 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – intravilán	%	10,00%	5 349 138,90 Kč	534 913,89 Kč
B.6.	technologická zařízení – intravilán	%	1,20%	5 349 138,90 Kč	64 189,67 Kč
B.7.	úpravy ploch – intravilán	%	4,60%	5 349 138,90 Kč	246 060,39 Kč
B.8	objekty drah	Kč			
Cena část "B" celkem					2 637 125,48 Kč

Varianta II

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – intravilán	%	6,00%	4 118 217,50 Kč	247 093,05 Kč
B.2.	přípravné práce – intravilán	%	7,50%	4 118 217,50 Kč	308 866,31 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – intravilán	%	10,00%	4 118 217,50 Kč	411 821,75 Kč
B.4.	inženýrské sítě – intravilán	%	10,00%	4 118 217,50 Kč	411 821,75 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – intravilán	%	10,00%	4 118 217,50 Kč	411 821,75 Kč
B.6.	technologická zařízení – intravilán	%	1,20%	4 118 217,50 Kč	49 418,61 Kč
B.7.	úpravy ploch – intravilán	%	4,60%	4 118 217,50 Kč	189 438,01 Kč
B.8	objekty drah	Kč			
Cena část "B" celkem					2 030 281,23 Kč

Varianta III

Značka	Položky souboru normativu	MJ	Sazba	Cena části "A"	Cena části "B"
B.1.	všeobecné položky – intravilán	%	6,00%	4 101 717,50 Kč	246 103,05 Kč
B.2.	přípravné práce – intravilán	%	7,50%	4 101 717,50 Kč	307 628,81 Kč
B.3.	vodohospodářské objekty – intravilán	%	10,00%	4 101 717,50 Kč	410 171,75 Kč
B.4.	inženýrské sítě – intravilán	%	10,00%	4 101 717,50 Kč	410 171,75 Kč
B.5.	zabezpečovací a ochranná opatření – intravilán	%	10,00%	4 101 717,50 Kč	410 171,75 Kč
B.6.	technologická zařízení – intravilán	%	1,20%	4 101 717,50 Kč	49 220,61 Kč
B.7.	úpravy ploch – intravilán	%	4,60%	4 101 717,50 Kč	188 679,01 Kč
B.8.	objekty drah	Kč			
Cena část "B" celkem					2 022 146,73 Kč

Varianta I

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů): 5 349 138,90 Kč
Ostatních souvisejících objektů (část „B“ cenových normativů): 2 637 125,48 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 7 986 264,00 Kč

Varianta II

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů): 4 118 217,50 Kč
Ostatních souvisejících objektů (část „B“ cenových normativů): 2 030 281,23 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 6 148 498,00 Kč

Varianta III

Hlavní stavební objekty (část „A“ cenových normativů): 4 101 717,50 Kč
Ostatních souvisejících objektů (část „B“ cenových normativů): 2 022 146,73 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 6 123 864,00 Kč

U varianty III je počítáno s výměnou konstrukce v plném rozsahu. Skutečné provedení by se pravděpodobně provádělo pouze s částečnou výměnou. Částka se dá tedy poměrově snížit. Záleží na skutečném stavu konstrukčních vrstev.